

12.4 Cuarta

Tanto a Nivel de Proyecto como a Nivel de Ejecución, NO SE CUMPLE con la fisuración máxima admisible para el ambiente en que se emplaza el conjunto residencial.

12.5 Quinta

El diseño de los encuentros entre la losa y los pilares, hace que su buena ejecución sea complicada, pues no hay acceso para poder realizar una compactación del hormigón, esto es, no cabe el vibrador en esos encuentros con tantas armaduras.

12.6 Sexta

Si unimos la dificultad de ejecución de los encuentros losa- pilares a la excesiva fisuración más la probable existencia del Nivel Freático, esta puede ser la causa probable de la aparición de las humedades, dado que el agua del Nivel Freático por succión llegaría de la parte inferior de la losa a los pilares, y de éstos a los tabiques, explicando así la no existencia de humedades en tabiques que no se encuentran en las líneas de pilares y existiendo también, en las losas de las escaleras, que si bien no existen detalles suficientes, se encontrarán ancladas a la losa.

12.7 Séptima

Dado que ambos bloques han seguido el mismo método constructivo y poseen los mismos cálculos, las soluciones a tomar deben hacerse extensivas tanto al Bloque I (objeto del presente Informe) como al Bloque II, que si bien no ha dado síntomas patológicos, el técnico que suscribe no descarta que puedan aparecer por los mismos motivos que han aparecido en el Bloque I, pues no existe ningún elemento diferencial entre ambos Bloques que así lo pueda descartar.