

## ESTRUCTURA DEL INFORME PERICIAL

El presente informe pericial pretende exponer en un primer análisis las propiedades de los materiales existentes con la interacción de aguas residuales, valorando de este modo qué materiales pueden haberse visto afectados.

Tras esta exposición se propondrá una actuación para poder reestablecer al estado original los elementos afectados, y se acompañará de una medición y valoración de la reposición al estado original según los precios del I.V.E. 2014.

Por último, se adjuntarán planos del bajo comercial, así como un reportaje fotográfico sobre el estado en que se encuentran los elementos constructivos tras el siniestro ocurrido.

## PROPIEDADES DE LOS MATERIALES EXISTENTES CUANDO INTERACTÚAN CON AGUAS RESIDUALES.

### AGUAS RESIDUALES

En primer lugar, es conveniente incidir sobre la definición de las aguas fecales. Así, el CTE, en su apartado DB-HS, define las aguas residuales (también denominadas aguas fecales o aguas negras) como *"las aguas residuales que proceden de la utilización de los aparatos sanitarios comunes de los edificios"* **(1)**. Esto es, se trata de las *"aguas procedentes de elementos pertenecientes al equipamiento higiénico de los edificios que están alimentados por agua y son utilizados para la limpieza o el lavado, tales como bañeras, duchas, lavabos, bidés, inodoros, urinarios, fregaderos, lavavajillas y lavadoras automáticas"* **(1)**.

Inciendo en el estudio de las aguas fecales, la Universidad de Navarra ha publicado recientemente que en su composición, las aguas residuales *"están contaminadas con materia orgánica fácilmente biodegradable (40-60% de proteínas, 25-50% de carbohidratos y 10% de lípidos, con trazas de otros compuestos). La materia orgánica puede encontrarse como carbono disuelto*